O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8375 - Quarta-feira, 23 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Maria Eduarda Maia / O Diário



TURISMO NO FERIADÃO

Feira "Teresópolis Artes Manuais" faz sucesso no Soberbo

Espaço é repleto de peças autênticas, reforçando o apoio aos artesãos e atraindo turistas. Página 3

Chorinho nesta quarta-feira, na Casa de Cultura

Apresentação do grupo "Amigos do Choro" marca a data em Teresópolis

Página 9

Vacinação contra a gripe no Teresópolis Shopping

Praça de eventos receberá equipe da Secretaria de Saúde para a imunização

Página 6

Metanoia Radical realiza ação social no Fischer

Página 5

Previsão de mais frio para os próximos dias em Teresópolis

Nova frente fria chega nesta quinta-feira e mantém tempo instável na região

Marcello Medeiros / O Diário



Frio e Teresópolis, tudo a ver: início do período de queda na temperatura pode ser bom para o turismo

O clima gelado e dias plúmbeos que estamos vivendo desde o fim de semana não devem "deixar Teresópolis" nem tão cedo. Segundo os institutos de meteorologia, uma nova frente fria se aproxima do Brasil e derruba as temperaturas a partir de quinta-feira (24). Com ela também há previsão de novas pancadas de chuva, principalmente na quinta e sexta-feira (25), mas com volume de precipitação baixo. A previsão é que a temperatura mínima fique na casa dos 13 graus. O turismo recebe um grande reforço de muita gente interessada em curtir a temperatura comum às cidades serranas. **Página 4**

Planos a partir de R$168,48*/mês
A partir de uma vida
Redução de carências em 50%**
*Plano enfermaria Univida 0 a 18 anos. **Exceto parto, CPT e Terapias Especiais.





Unimed Serrana RJ
Vendas: 9 9207-4516

Moraes se manifesta contra anistia a condenados pelos atos de 8 de janeiro em Brasília

- Declaração foi dada no julgamento dos novos denunciados pela PGR pelos crimes

O ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF), se manifestou nesta terça-feira (22) contra a concessão de anistia para os condenados pelos atos de 8 de janeiro. A declaração do ministro foi feita durante a leitura do voto que vai decidir se seis denunciados do núcleo 2 da trama golpista se tornarão réus. Ele é o relator dos processos.

Moraes questionou os motivos pelos quais tantas pessoas defendem a anistia e afirmou que não se pode esquecer da gravidade dos atos. "As pessoas de boa-fé devem refletir sobre isso. Se na minha casa, eu não admitiria que destruíssem, usassem de violência e grave ameaça para me tirar do comando da minha casa, por que que eu vou admitir isso para o país?", questionou o ministro.

Investigado e juiz

Alexandre de Moraes também voltou a rebater as acusações de que atua nos processos na condição simultânea de relator, vítima e juiz. Segundo o ministro, a denúncia sobre o plano Punhal Verde Amarelo não se refere à tentativa de homicídio dele, ou seja, à pessoa física. "Aqui é atentado contra as instituições democráticas. O atentado narrado pela procuradoria, a partir das investigações da Polícia Federal, se dá no contexto de tentar obstruir as investigações iniciadas há 3 anos atrás", afirmou.

O ministro explicou que a tentativa de golpe também pode ser punida. "Os crimes não são contra a vida, tentativa de homicídio. É tentativa de abolição das instituições, tentativa de golpe de Estado. Por que se pune o tentar dar o golpe? Quem tentou dar o golpe de Estado não vai se punir", disse.

Os denunciados são acusados dos crimes de organização criminosa armada, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, golpe de Estado, dano qualificado pela violência e grave ameaça e deterioração de patrimônio tombado.

Mais seis denunciados

Por unanimidade, a Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu nesta terça-feira (22) tornar réus seis denunciados do núcleo 2 da trama golpista. Com a decisão, os acusados do núcleo passam a responder a uma ação penal pelos crimes de organização criminosa armada, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, golpe de Estado, dano qualificado pela violência e grave ameaça e deterioração de patrimônio tombado. O placar de 5 votos a 0 pelo recebimento da denúncia da Procuradoria-Geral da República (PGR) foi obtido com o voto do relator, ministro Alexandre de Moraes.

O voto foi acompanhado pelos ministros Flávio Dino, Cármen Lúcia, Luiz Fux e Cristiano Zanin.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.23 00:36:37 -03'00'

Rafael Campos



Os proponentes poderão escolher entre duas categorias para concorrer: na categoria A, dedicada à apresentação de quadrilhas juninas, serão contempladas cem propostas culturais, no valor de R$ 50 mil cada; já na B, voltada para festivais de quadrilhas juninas, o "Arraiá" vai atender 15 projetos, com o valor de R$ 150 mil para cada um

Estado lança edital para premiar tradições juninas

- Chamada vai patrocinar 115 projetos, com total de R$ 7,25 milhões

A temporada de quentão, anarriê e quadrilhas coreografadas ainda não começou, mas a Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro (Sececrj) já se prepara para garantir, pelo quarto ano consecutivo, a realização de festas juninas em todas as regiões do estado. O edital "Arraiá Cultural RJ 2025" foi publicado no Diário Oficial com a oferta de 115 vagas para projetos com este tema e premiação total de R$ 7,25 milhões. As inscrições se encerram às 18h do dia 5 de maio. A última edição do "Arraiá Cultural RJ" alcançou 25 cidades e garantiu a celebração em todas as regiões. "A continuidade dessa política pública reforça o nosso compromisso com a cultura popular e preserva as tradições fluminenses. Temos a oportunidade de valorizar a identidade do nosso povo e, ao mesmo tempo, fomentar a cadeia criativa, impulsionando a geração de emprego e renda em todo o estado. Essa é a marca da nossa gestão: presente em todas as regiões e forte no interior", ressalta o governador Cláudio Castro.

O levantamento "Cultura nas Capitais", realizado pela JLeiva Cultura & Esporte, mostra que a festa junina é o evento mais frequentado entre os moradores das capitais brasileiras, superando até o Carnaval. E no estado do Rio de Janeiro, essa tradição se espalha por diversos territórios. "A política de fomento às tradições juninas chega ao quarto ano e é um sucesso. É um movimento muito importante, especialmente para quem mora fora da capital e enxerga nessa data uma forma não só de celebrar a cultura local, mas também gerar emprego e renda para a sua comunidade. Seguimos cumprindo a nossa missão de democratizar o acesso e fazer o fomento chegar nas mãos de quem realmente faz a cultura acontecer", afirma a secretária de Estado de Cultura e Economia Criativa, Danielle Barros.

SERVIÇO

Período de inscrição:
14/4 até 5/5
Link para inscrição:
http://cultura.rj.gov.br/desenvolve-cultura
Link do edital:
http://cultura.rj.gov.br/wp-content/uploads/2025/04/Edital-Arrai%C3%A1-Cultural-RJ-2025-VERS%C3%83O-FINAL.pdf
E-mail: **arraiaculturalrj@cultura.rj.gov.br**

Entenda o edital

Os proponentes poderão escolher entre duas categorias para concorrer: na categoria A, dedicada à apresentação de quadrilhas juninas, serão contempladas cem propostas culturais, no valor de R$ 50 mil cada; já na B, voltada para festivais de quadrilhas juninas, o "Arraiá" vai atender 15 projetos, com o valor de R$ 150 mil para cada um.

Categoria A: o proponente vai precisar realizar, no mínimo, uma apresentação de quadrilha junina composta por pelo menos 12 pares, desenvolvendo inúmeras figurações coreográficas, ordenadas por um "marcador", que orienta os movimentos dos participantes. A realização deve respeitar denominações e movimentos tradicionais e incorporar criações adaptadas pelos marcadores.

Categoria B: o proponente deverá realizar evento aberto ao público, reunindo apresentações de, no mínimo, cinco quadrilhas juninas. Elas podem ser, ou não, oriundas do mesmo município onde o festival é realizado. O evento deve ser organizado por associação, federação ou liga com comprovada atuação na área.

O edital é voltado para pessoas jurídicas, com ou sem fins lucrativos, podendo ser Microempreendedor Individual (MEI) no caso da categoria A. O proponente precisar estar estabelecido no Estado do Rio de Janeiro, e ser comprovadamente representante de uma ou mais quadrilhas juninas. A proposta precisa ser executada presencialmente em território fluminense.

Maria Eduarda Maia / O Diário



O espaço conta com 40 mesas repletas de produtos exclusivos feitos com muito carinho, como objetos decorativos, acessórios, roupas, itens utilitários e crochê

TURISMO NO FERIADÃO: Feira "Teresópolis Artes Manuais" faz sucesso no Soberbo

- Espaço é repleto de peças autênticas, reforçando o apoio aos artesãos e atraindo turistas

Maria Eduarda Maia

Teresópolis é uma cidade que abriga talentos em inúmeras vertentes, e os artesãos têm o seu lugar especial. No Centro de Atendimento ao Turista, instalado no Soberbo, estão reunidos habilidosos artistas com seus produtos criativos e especiais na feira "Teresópolis Artes Manuais", atraindo turistas vindos de várias localidades por suas peças autênticas. O espaço conta com 40 mesas repletas de produtos exclusivos feitos com muito carinho, como objetos decorativos, acessórios, roupas, itens utilitários e crochê.

Por se tratar de um ambiente fechado, os materiais dos artesãos não sofrem com as intempéries comuns no principal acesso do município. Além disso, o local também conta com a entrada de turistas, que diversas vezes vão até o Soberbo se deliciar dos tradicionais pastéis e do caldo de cana, aproveitando para dar uma passada na feira. "Aqui é um espaço fundamental para nós porque é na entrada da cidade. O turista chega aqui para pegar alguma informação e acaba encontrando uma lembrancinha e um presente personalizado", pontuou a artesã Aline Alencar, que frisou que os produtos encontrados lá são únicos, carregando a essência de Teresópolis e não encontrando em qualquer outro local.

A expositora também contou que quando os turistas chegam no espaço, os itens mais procurados são os souvenirs, que simbolizam nossa cidade e são excelentes ideias para dar de lembrancinha. Além deles, ela também confecciona produtos eco sustentáveis com CDs, virando enfeites e até mesmo um jogo da velha. "Você ressignifica as coisas e se ressignifica também. Para mim, o artesanato é muito valioso", expressou Aline.



Para Angélica Caldas, sua inspiração para começar a confeccionar produtos foi ver sua avó produzindo peças: "Comecei com nove anos de idade, quando tomei amor por esse arte"



"Aqui é um espaço fundamental para nós porque é na entrada da cidade. O turista chega aqui para pegar alguma informação e acaba encontrando uma lembrancinha e um presente personalizado", pontuou Aline Alencar

Histórias marcantes

Cada peça exposta na feira "Teresópolis Artes Manuais" carrega consigo várias histórias de vida de seus artesãos, que dedicam seu tempo para proporcionar produtos únicos e criativos, produzidos com todo o amor e carinho para seus clientes. Para a expositora Regina Campos, seu trabalho com o artesanato foi uma espécie de refúgio para algumas situações vividas. "Eu trabalhava em um consultório médico e, quando fiquei desempregada, eu precisava criar alguma coisa. Também perdi minha mãezinha, então eu precisava ocupar a cabeça. Foi assim que descobri na costura criativa, que é algo reciclável e que ajuda o meio ambiente, uma terapia e uma forma de renda", conta a artesã, que destacou estar sempre inovando e fazendo o que as pessoas gostam.

Entre os produtos mais vendidos, a posição de recordista em vendas fica para uma ecobag feita com um tecido impermeável, que já chegou até em terras europeias, como Portugal e Espanha. "A gente fica muito feliz em poder atender os clientes aqui. A Teresópolis Artes Manuais é uma terapia e uma fonte de vida para mim e acho que para todos os artesãos aqui", concluiu Regina.



"A gente fica muito feliz em poder atender os clientes aqui. A Teresópolis Artes Manuais é uma terapia e uma fonte de vida para mim e acho que para todos os artesãos aqui", contou Regina Campos

A expositora Aline Alencar trabalhou como professora durante 20 anos e ingressou na vida de artesã após adoecer por depressão, precisando se aposentar. "Foi uma indicação médica trabalhar com a arte terapia. Estou desde o início participando da feira", contou. Para Angélica Caldas, sua inspiração para começar a confeccionar produtos foi ver sua avó fazendo crochê, arte que hoje faz com muito prazer. "Ela faleceu com 100 anos ainda fazendo crochê. Comecei com nove anos de idade, quando tomei amor por essa arte", disse a artesã.

Onde fica

A feira "Teresópolis Artes Manuais" fica localizada no Centro de Atendimento do Turista, na Avenida Rotariana, no Soberbo, estando aberta de domingo a domingo, das 9h às 16h30. No local o público pode encontrar peças únicas e apoiar o trabalho dos artesãos locais. Para acompanhar alguns dos artesanatos que ficam expostos na feira, basta acessar o Instagram **@teresopolis.artes.manuais**





Entre os produtos mais procurados estão os souvenirs, que simbolizam nossa cidade e são excelentes ideias para dar de lembrancinha

Previsão de mais frio para os próximos dias em Teresópolis

- Nova frente fria chega nesta quinta-feira e mantém tempo instável na região

Marcello Medeiros / O Diário



Frio e Teresópolis, tudo a ver: início do período de queda na temperatura pode ser bom para o turismo

O clima gelado e dias plúmbeos que estamos vivendo desde o fim de semana não devem "deixar Teresópolis" nem tão cedo. Segundo os institutos de meteorologia, uma nova frente fria se aproxima do Brasil e derruba as temperaturas a partir de quinta-feira (24). Com ela também há previsão de novas pancadas de chuva, principalmente na quinta e sexta-feira (25), mas com volume de precipitação baixo. A previsão é que a temperatura mínima fique na casa dos 13 graus.

O começo do período mais gelado do ano, como sempre ocorre, divide opiniões dos moradores de Teresópolis: enquanto os amantes das baixas temperaturas comemoram, outros sofrem e reclamam muito, mas importante frisar que esse período representa uma oportunidade muito boa para vários setores do município. O turismo recebe um grande reforço de muita gente interessada em curtir a temperatura comum às cidades serranas. Para o comércio é um período propício para a venda dos artigos relacionados ao frio, como roupas, cobertores, aquecedores e até alimentos, com os restaurantes preparando pratos especiais a partir de agora.

Estados afetados

A nebulosidade aumenta nos próximos dias devido à formação de uma área de baixa pressão entre o Paraguai e o Sudeste do Brasil, que deve se intensificar. Esse sistema trará de volta a instabilidade, com previsão de chuvas e tempestades em diversas regiões entre quinta-feira (24) e sexta-feira (25). Na quinta-feira, a chuva pode ocorrer ao longo do dia nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Paraná, Santa Catarina, Rio Grande do Sul e Mato Grosso do Sul. Já na sexta-feira, a instabilidade ganha força e se espalha ainda mais, atingindo especialmente o estado do Rio de Janeiro - incluindo a Região Metropolitana e, com mais intensidade, o norte fluminense - além de São Paulo. Para algumas regiões há risco elevado de temporais, acompanhados de raios, rajadas de vento e acumulados significativos de chuva.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

EDUCAÇÃO: Fies abre inscrições para as vagas remanescentes

- O resultado da ordem de classificação e da pré-seleção será divulgado no dia 6 de maio

Estudantes interessados em concorrer às vagas remanescentes do processo seletivo do Fundo de Financiamento Estudantil (Fies), referente ao primeiro semestre de 2025, podem fazer a inscrição, por meio do Portal Único de Acesso ao Ensino Superior, até o dia 29 de abril. De acordo com o edital, o resultado da ordem de classificação e da pré-seleção será divulgado no dia 6 de maio, constituído de chamada única e de lista de espera. "Caso seja pré-selecionado, o estudante deverá comparecer à Comissão Permanente de Supervisão e Acompanhamento (CPSA) da instituição de ensino superior (IES) nos dias 7 e 8 de maio, no horário de atendimento da IES, para comprovar as informações declaradas no ato da inscrição", informou o Ministério da Educação (MEC).

> Em 2025, o MEC vai ofertar mais de 112 mil vagas para o Fies. Dessas, 67.301 foram disponibilizadas no primeiro semestre

Entenda

As vagas remanescentes do Fies referem-se às oportunidades de financiamento que não foram preenchidas durante as etapas regulares de seleção do programa. Podem se inscrever no processo seletivo os candidatos que, cumulativamente, atendam às seguintes condições: - ter participado do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) a partir da edição de 2010, com nota no exame válida até o momento anterior à abertura das inscrições; - ter obtido média aritmética das notas nas cinco provas igual ou superior a 450 pontos e nota na prova de redação superior a zero; - não ter participado do Enem como treineiro; - possuir renda familiar mensal bruta per capita de até três salários mínimos; - possuir, obrigatoriamente, condições de atingir a frequência mínima exigida para o semestre letivo referente ao primeiro semestre de 2025, no curso, turno e local de oferta da instituição de ensino superior para o qual se inscrever.

Divulgação



Mais de 200 caixas de bombom foram distribuídas para crianças e seus familiares, material arrecadado através de doações nas semanas anteriores à importante data


Participaram do trabalho social aproximadamente 70 pessoas, apenas uma pequena parte do grande grupo que já teve a vida transformada através do "Metanoia"


Além do chocolate, foram realizadas orações e conversas com moradores do bairro Fischer sobre o verdadeiro sentido da Páscoa

Metanoia Radical realiza ação social no Fischer

- Grupo reforça a importância do voluntariado para ajudar quem mais precisa

Marcello Medeiros

Em atividade há quase sete anos em Teresópolis, o projeto Metanoia Radical tem realizado muito mais do que a transformação de vidas através dos ensinamentos de Cristo. Tem feito com que essas pessoas, nesse novo rumo de suas jornadas, contribuam também para que outros possam buscar caminhos diferentes e iluminados, percursos que às vezes acabam sendo mais duros em consequência da desigualdade social. Nesse contexto, as ações voluntárias e solidárias têm sido frequentes e fundamentais em Teresópolis. A última foi realizada no fim de semana no Fischer, tendo como temática a Páscoa.


As ações voluntárias e solidárias têm sido frequentes e fundamentais em Teresópolis. A última foi realizada no fim de semana no Fischer

Mais de 200 caixas de bombom foram distribuídas para crianças e seus familiares, material arrecadado através de doações nas semanas anteriores à importante data. Além do chocolate, foram realizadas orações e conversas sobre o verdadeiro sentido da Páscoa. "Mensalmente já realizamos muitas doações do que arrecadamos, inclusive de móveis. Em algumas datas, também arrecadamos materiais específicos, como as caixas de bombons. No caso do Fischer, já fazemos um trabalho frequente de uns dois anos para cá, atendendo a muitas famílias humildes, muitas crianças... Já temos um vínculo com essas pessoas. No último feriado de finados e no Natal, por exemplo, fizemos uma grande ação social com ações de saúde. Tudo conseguimos através de doações e cumprindo o que nos propomos a fazer", relata a Pastora Anelise Carneiro, uma das voluntárias do projeto.



Além das caixas de bombom doadas diretamente, houve doações em espécie, convertidas em chocolate. Participaram do trabalho social e voluntário do fim de semana aproximadamente 70 pessoas, apenas uma pequena parte do grande grupo que já teve a vida transformada através do Metanoia, ação praticada em mais de 100 igrejas de Teresópolis.

Como ajudar e participar

O Metanoia Radical é um projeto evangelizador que realiza encontros em diversos locais e não está vinculado a uma igreja específica. O evento é realizado em sítios ou espaços abertos e visa impactar pessoas a tomarem atitudes que agradem a Deus em seu cotidiano. Em Teresópolis, são cinco retiros espirituais por ano, com 250 vagas abertas em cada um. Dessa forma, durante toda a jornada de apoio e transformação, cerca de oito mil moradores do município já passaram pela ação, vista como "uma conversão radical, não apenas em pensamentos e atitudes, mas também em todo o modo de viver". É considerada uma mudança que vai além da superfície, atingindo as raízes da pessoa.

Para doar alimentos, existem pontos de coleta nos supermercados Redeconomia (São Pedro, Ermitage e Meudon) e Multmarket (Avenida Feliciano Sodré). Para doação em espécie, a chave Pix é a 59.146.918/0001-96 (Associação Projeto Social Metanoia Radical Serra). Veja mais informações sobre as ações sociais e como participar do projeto no Instagram **@projeto_socialmetanoia**

SAÚDE: Vacinação contra a gripe no Teresópolis Shopping

- Praça de eventos receberá equipe da Secretaria Municipal de Saúde para a imunização

A vacina contra a gripe é capaz de evitar entre 60% e 70% dos casos graves e dos óbitos relacionados à doença, que acaba se espalhando com mais facilidade nessa época do ano. Além disso, com a mutação constante dos vírus, é importante seguir à risca o calendário de vacinação estipulado pelo Ministério da Saúde. Em Teresópolis, além das unidades da prefeitura, uma boa oportunidade para receber o imunizante neste fim de semana é na ação que será realizada pelo Teresópolis Shopping nos dias 26 e 27. Em parceria com a Secretaria Municipal de Saúde, será montado um estande de vacinação na Praça de Eventos, no primeiro piso. No sábado, o atendimento ocorrerá das 10h às 21h. No domingo, a aplicação da vacina será realizada das 13h às 19h. Caso a pessoa queira aproveitar o dia para colocar o calendário vacinal em dia, basta procurar o "Espaço Saúde", no terceiro Piso do Teresópolis Shopping.

Arquivo O Diário



Influenza: uma boa oportunidade para receber o imunizante neste fim de semana é na ação que será realizada pelo Teresópolis Shopping nos dias 26 e 27

É preciso levar um documento de identidade e, se disponível, a caderneta de vacinação. A dose é anual, e quem se vacinou no ano passado precisa tomar uma nova dose este ano. De acordo com o Ministério da Saúde, o imunizante distribuído na rede pública protege contra um total de três vírus do tipo influenza e garante uma redução do risco de casos graves e óbitos provocados pela doença. Em 2025, a dose contém as seguintes cepas: H1N1, H3N2 e B. A administração, de acordo com o ministério, pode ser feita junto com outras vacinas do Calendário Nacional de Vacinação. Ainda de acordo com a pasta, O imunizante é contraindicado para crianças menores de 6 meses e pessoas com histórico de anafilaxia (reação alérgica) grave após doses anteriores.

Doses

Para a vacinação deste ano, a pasta adquiriu um total de 73, 6 milhões de doses. No primeiro semestre, 67,6 milhões de doses devem ser distribuídas para as regiões Sul, Sudeste, Centro-Oeste e Nordeste. No segundo semestre, 5,9 milhões serão enviadas para o Norte.

Mas um obstáculo importante que a sociedade brasileira precisa superar para atingir a meta de vacinação são as muitas informações falsas circulando nas redes sociais. A presidente da Sociedade Brasileira de Imunizações (SBIm), Monica Levi, alerta que o maior risco são os grupos vulneráveis acreditarem na desinformação e correrem riscos, inclusive de morte, sem a proteção. "Informação falsa, às vezes, é mais letal do que a própria doença. Essa é uma das grandes ameaças à saúde humana", avisa. "Algumas pessoas podem deixar de se vacinar, acreditando em histórias falsas e consequentemente vão continuar vulneráveis, o que pode até levar ao óbito", ela complementa.

Alerj discute inserção de profissionais de enfermagem no mercado de trabalho

- A proposta prevê apoio a enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro aprovou, em primeira discussão, o Projeto de Lei 4.629/2025, da deputada Lilian Behring (PCdoB), que institui objetivos e diretrizes para a inserção de enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem recém-formados no mercado de trabalho. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação em plenário. A proposta busca incentivar a criação de ações voltadas ao primeiro emprego desses profissionais, por meio de medidas como capacitação gratuita, estímulo ao empreendedorismo, parcerias com o terceiro setor e promoção da contratação de profissionais oriundos de famílias em situação de vulnerabilidade. Entre as diretrizes previstas no texto estão o respeito à legislação trabalhista, incentivo à contratação regular e o alinhamento com normas de ensino e jornada de trabalho compatíveis com a formação dos profissionais de saúde. Na justificativa, a autora destaca que a medida pode gerar emprego e renda, além de contribuir para a melhoria do atendimento nos serviços de saúde. "Trata-se de uma iniciativa que estimula a atuação da Secretaria de Estado pertinente ao desenvolvimento profissional e ao empreendedorismo, sem impor obrigações diretas aos órgãos públicos, mas promovendo dignidade social e cidadã", defendeu Lilian Behring.

Abril Verde: Saúde organiza evento especial para profissionais da área

- Serão palestras e atividades focadas na saúde física e mental dos profissionais

No fim deste mês de abril, nos dias 28, 29 e 30, a Secretaria Municipal de Saúde promove o evento "Semana Abril Verde: Quem cuida também precisa ser cuidado", voltado para os profissionais de saúde de todas as áreas. O evento acontecerá no Teatro Municipal de Teresópolis, e reunirá palestras, atividades práticas e momentos de autocuidado para esses profissionais que tanto fazem pela população.

Cada dia de evento conta com uma temática. No próximo dia 28 o tema será "Saúde Mental no Trabalho: Cuidando da Mente para Cuidar Melhor"; no dia 29 o tema é "Ergonomia e Qualidade de Vida: Postura e Movimentos para um Corpo Saudável" e no dia 30 a "Valorização do Profissional de Saúde: Bem-Estar e Motivação no Dia a Dia". Além das palestras, o cronograma do evento conta com oficinas práticas, atividades, dinâmicas e workshop e distribuição de brindes.

O Teatro Municipal, local do evento, fica localizado na Av. Feliciano Sodré, 675 - Várzea, no prédio da Prefeitura de Teresópolis, e acontece das 14h às 17h. A inscrição é totalmente gratuita e pode ser realizada pelos profissionais através do link https://bit.ly/4jx4pGJ até o dia 25 de abril.

PROGRAMAÇÃO

Dia 28/04 - Saúde Mental e Bem-Estar

Abertura Oficial
Palestra Motivacional: "Cuidando da Mente para Cuidar Melhor"
Oficina Prática: Mindfulness e Meditação Guiada.
Atividade de Descompressão: Massagem relaxante e aromaterapia.
Entrega de brindes

Dia 29/04 - Saúde Física e Qualidade de Vida

Abertura
Palestra Interativa: "Ergonomia e Atividades Laborais: Cuidando do Corpo no Trabalho"
Workshop Prático: Exercícios de alongamento e mobilidade para o dia a dia.
Atividade Alternativa: Quick massage e orientação postural.
Entrega de brindes

Dia 30/04 - Integração e Valorização do Colaborador

Abertura Oficial
Mesa Redonda: Debate sobre a importância da saúde do trabalhador na área da saúde.
Dinâmica em Grupo: Atividades de team building para fortalecer vínculos.
Fechamento e Agradecimentos: Com entrega de certificados de participação.
Entrega de brindes

Cláudio Castro discute instalação de empresa chinesa de energia renovável no estado do Rio

- Em Xangai, governador ressaltou benefícios tributários e apoio com infraestrutura oferecidos pelo governo estadual

O governador Cláudio Castro se reuniu, nesta terça-feira (22), com executivos da Envision Energy para discutir e incentivar - por meio de benefícios tributários e apoio com infraestrutura - a instalação da empresa chinesa no estado do Rio. A multinacional planeja desenvolver soluções de baixo carbono para os setores da aviação e navegação. O encontro aconteceu em Xangai, na China. "O Governo do Rio reconhece e valoriza empresas como a Envision, que combinam inovação tecnológica com compromisso ambiental. Vamos acompanhar de perto, para garantir que esse projeto avance com segurança e agilidade", afirmou o governador.


Rafael Campos

O governador Cláudio Castro se reuniu com executivos da Envision Energy para discutir e incentivar - por meio de benefícios tributários e apoio com infraestrutura - a instalação da empresa chinesa no estado do Rio

Segundo Castro, investimentos como os que a multinacional realiza geram empregos qualificados, fortalecem a infraestrutura verde e consolidam o Rio de Janeiro como um hub de tecnologias limpas na América Latina. "Somos o maior produtor de petróleo (89%) e de gás natural (76%) do Brasil. E também investimos na produção de 327 milhões de m3/ano de biogás e de 80,3 milhões de m3/ano de biometano, ficando, respectivamente, na segunda e primeira posições no país. Agora, queremos posicionar o Rio como um hub nacional de transição energética", destacou o governador.

Referência nacional

O Estado do Rio tem se fortalecido como referência na geração de energia limpa por meio de projetos como o Corredores Sustentáveis. O programa, que visa substituir, progressivamente, o uso de diesel e gasolina nas frotas rodoviárias por gás natural veicular, conta com 14 postos de combustíveis adaptados.

Há ainda o projeto-piloto RJ Mobilidade Sustentável, que já utiliza dois ônibus movidos a gás natural e biometano em linhas intermunicipais, capazes de reduzir em até 20% as emissões de CO_2, principal agente do aquecimento global. Já o projeto de energia eólica offshore avança para ser o maior do Brasil. Em parceria com a Petrobras, o Rio de Janeiro tem potencial para gerar mais de 510 mil novos empregos.

Reunião com prefeito de Xangai

O governador também se encontrou com o prefeito de Xangai, Gong Zheng. Na reunião, Cláudio Castro ressaltou a importância econômica do Rio de Janeiro para o Brasil. Atualmente, o Estado é responsável por 20% da arrecadação nacional, com R$ 460 bilhões por ano, e está em segundo lugar no ranking das exportações (13,56%) e 3ª posição nas importações (10,56%). O Rio também é o segundo maior mercado consumidor do Brasil, concentrando 40% do consumo. "É um privilégio estar em uma cidade que simboliza inovação, desenvolvimento e protagonismo global. Rio de Janeiro e Xangai compartilham muitas semelhanças, sendo centros econômicos estratégicos para seus países. Temos interesse em aprofundar parcerias não apenas no setor energético, mas também em infraestrutura, tecnologia e inovação", disse o governador.

Na reunião, o prefeito Gong Zheng sugeriu o reforço da cooperação comercial, industrial, turística e cultural entre o Estado do Rio e Xangai, além da intensificação de ações para garantir o desenvolvimento de cidades sustentáveis. "O Rio de Janeiro e Xangai são longe geograficamente, mas parecidos em seus objetivos comerciais. O Rio é um dos estados mais desenvolvidos da América Latina, por isso é importante estreitar esses laços econômicos. A exploração do mercado de energia limpa é uma das nossas metas, mas também queremos estudar projetos nas áreas de segurança e saúde", afirmou o prefeito de Xangai.

Acessibilidade para pessoas com nanismo em unidades de saúde

As unidades de saúde públicas e privadas deverão adotar medidas para garantir condições de acessibilidade às pessoas com nanismo. A determinação consta no Projeto de Lei 4.710/25, de autoria do deputado Marcelo Dino (União), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quarta-feira (16), em segunda discussão. A medida será encaminhada ao governador do estado, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A proposta prevê a disponibilização de equipamentos médico-assistenciais adaptados e demais dispositivos necessários para atendimento digno a esta parcela da população. Sempre que possível, os parâmetros técnicos serão estabelecidos com base nos princípios do desenho universal. Este conceito visa a criação de produtos, serviços, ambientes e espaços que sejam acessíveis a todas as pessoas, independentemente de suas características.

No caso das unidades públicas, a implementação das medidas será realizada conforme critérios de prioridade estabelecidos pelo Poder Executivo, considerando a viabilidade técnica e a disponibilidade orçamentária e financeira.

A inobservância desta norma poderá configurar infração sanitária, sujeitando os infratores às penalidades previstas na Lei Federal 6.437/77. Os estabelecimentos de saúde terão um prazo máximo de 180 dias, a contar da publicação da norma em Diário Oficial, para se adaptarem.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 28/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 18:00	Sítio Córrego do Príncipe - Salaco - Teresópolis	25482307
10:00 às 18:00	Estrada Salaco - Príncipe - Salaco - Teresópolis	25482307
14:00 às 20:00	Rua Melo Franco - Alto - Teresópolis	25547411
14:00 às 20:00	Avenida Oliveira Botelho - Alto - Teresópolis	25547439
14:00 às 20:00	Rua Flavio B de Souza - Alto - Teresópolis	25547439
14:00 às 20:00	Rua Flavio Bortoluzz - Alto - Teresópolis	25547439
14:00 às 20:00	Rua Mello Franco - Alto - Teresópolis	25547439

Saiba mais em enel.com.br

Polícia Rodoviária Federal registrou 81 acidentes nas estradas federais do RJ

- Foram contabilizadas 97 vítimas e oito mortos nos últimos dias da Operação

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) finalizou a Operação Semana Santa/Tiradentes nas rodovias federais do Rio de Janeiro. Entre os dias 17 e 21 de abril, foram fiscalizados mais de 4,5 mil veículos, com foco na segurança viária e combate à criminalidade. Durante o período, a PRF registrou 81 sinistros de trânsito, com 97 feridos e oito mortos. Em um comparativo com a operação do ano anterior – 28/03/2024 a 01/04/2024 –, houve um aumento de 5,2% no número de sinistros (77), redução de 11,8% em feridos (110) e aumento de 300% nas mortes (2). No trecho das estradas que cortam a região, foram cinco situações com mais risco, sendo um incêndio em veículo (sem vítima), duas saídas de pista, uma colisão traseira e uma colisão transversal, com um total de cinco vítimas leves.



NuComPRF/RJ

Foram fiscalizadas 5.110 pessoas, 4.536 veículos, além de emitidos 4.200 autos por infrações de trânsito

Foram fiscalizadas 5.110 pessoas, 4.536 veículos, além de emitidos 4.200 autos por infrações de trânsito. Entre as principais infrações, houve 21 autuações por recusa a se submeter ao teste de alcoolemia; 50 pela não utilização do capacete por condutores de motocicletas; 367 por não utilização do cinto de segurança; além de 670 por ultrapassagens proibidas. "As estatísticas da operação trazem o excesso de velocidade, as ultrapassagens indevidas, o não uso do cinto de segurança e a alcoolemia ao volante ainda como as condutas irregulares e perigosas mais cometidas pelos condutores no feriadão", destacou a corporação em nota.

Números a nível Brasil

Em todo o país, a PRF registrou, durante os cinco dias da Operação Semana Santa e Tiradentes 2025, 1.038 sinistros em rodovias federais brasileiras. As ocorrências resultaram em 1.198 pessoas feridas e 86 mortes. Santa Catarina (145), Minas Gerais (118) e Paraná (110) ocupam os primeiros lugares no ranking de sinistralidade. De acordo com balanço divulgado pela PRF nesta terça-feira (22), em Brasília, 57.062 infrações foram contabilizadas no período.

Ao todo, 118 mil pessoas e 96 mil veículos foram fiscalizados em todo o país ao longo do feriado prolongado.

Arquivo O Diário



Em 2023, uma grande área do Parque Montanhas, em Santa Rita, foi destruída por um balão

Linha Verde intensifica fiscalização contra balões

- Campanha incentiva denúncias sobre crimes. Teresópolis já registrou sérios problemas

O Linha Verde, programa do Disque Denúncia do Rio de Janeiro específico para recebimento de denúncias sobre crimes ambientais, lançou a 27ª edição da campanha "Disque Balão". A campanha é lançada todo ano em abril e se estende até o dia 15 de setembro. No ano de 2024, o Linha Verde cadastrou 192 denúncias envolvendo grupos de baloeiros, locais de comercialização, fabricação ou soltura de balões, 65% a mais do que no ano de 2023. Com auxílio dessas denúncias, o Comando de Polícia Ambiental apreendeu pelo menos 110 balões, além de mais de 300 materiais utilizados na confecção dos mesmos, como buchas, lanternas, bocas de balão e fogos de artifício. Em Teresópolis, nos últimos anos alguns problemas foram gerados pela prática criminosa. Em 2023, uma grande área do Parque Natural Municipal Montanhas, em Santa Rita, foi destruída. Em outros anos, balões atingiram residências e bandos criminosos invadiram os locais para tentar recuperar a estrutura.

É importante ressaltar que a polícia não pode estar em todos os lugares ao mesmo tempo, por isso a denúncia é valiosa, permite que a polícia identifique com maior brevidade esses locais. Além disso, as informações auxiliam a Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, o Comando de Polícia Ambiental, a Delegacia de Meio Ambiente e a Superintendência de Combate aos Crimes Ambientais, no planejamento de operações contra balões não tripulados, Vale alertar ainda o próprio risco de o balão cair aceso em florestas, usinas, aeroportos e residências, produzindo grandes prejuízos patrimoniais, ameaçando o nosso meio ambiente e colocando a vidas em risco.



Dois anos atrás, um balão atingiu a rede elétrica no bairro do Panorama



Balão no telhado de residência no Jardim Meudon, onde grupo tentou resgatar o artefato

Com o lançamento da campanha "Disque Balão" o Disque Denúncia espera ajudar não somente a população, mas também às forças policiais nessa missão de conscientizar e mostrar os perigos dessa prática. Sabe-se que entre os meses de abril e junho são contabilizados os maiores casos, período em que se iniciam os preparativos em homenagem a São Jorge, comemorado no próximo dia 23, dia das mães e também festas juninas. O problema é ainda agravado pela menor umidade do ar no outono. Cabe ressaltar que a prática de soltar balões é crime (artigo 42 da Lei de Crimes Ambientais nº 9.605/98). A pena para quem for pego confeccionando, comercializando ou soltando balões que possam provocar incêndios é de 1 a 3 anos de detenção ou multa, ou ainda ambas as penas cumulativamente.

A campanha "Disque Balão" foi criada no ano de 1999 pelo Disque Denúncia, com o objetivo de estimular a população a denunciar locais de comercialização de balões, prevenir e reprimir a ação de baloeiros e a realização de festivais e desde 2013 passou a integrar o bojo do programa Linha Verde. Ela serve principalmente para sensibilizar a população para os riscos que os balões geram para a conservação e preservação dos recursos ambientais e para a segurança humana.

Como denunciar

O programa Linha Verde, do Disque Denúncia, já recebeu em 2025, mais de 8 mil denúncias de crimes ambientais em todo o Estado do RJ. A população pode denunciar a prática de soltura de balões e outros crimes contra o meio ambiente ao Linha Verde, através do telefone (21) 2253-1177 e 0300 253 1177,- ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Chorinho na Casa de Cultura hoje

- Apresentação do grupo "Amigos do Choro" marca a data em Teresópolis

Nesta quarta-feira, 23, às 19h, a Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Teresópolis, recebe o grupo "Amigos do Choro" em apresentação gratuita para celebrar o Dia Nacional do Choro. Formado por João Gaborges, Marcos Dantas, Miguel Beserra e Vinícius Gusmão, o grupo "Amigos do Choro" se apresenta nesta quarta-feira, 23, a partir das 19h, na praça Juscelino Kubitschek, no Bairro de Fátima.

VENHA COMEMORAR O
DIA NACIONAL DO CHORO
com o grupo "Amigos do Choro"

23 DE ABRIL I 19H
Casa de Cultura Adolpho Bloch
Praça Juscelino Kubitschek, Bairro de Fátima

"A proposta da Cultura, marcando o Dia Nacional do Choro em Teresópolis, é a valorização e a difusão do Choro, considerado o primeiro gênero de música urbana tipicamente brasileira", lembra o secretário de Cultura Wanderley Peres. "A data comemorativa remete ao músico Pixinguinha, que andou por Teresópolis no início do século passado, acompanhando o movimento musical que era próspero na cidade. Alfredo da Rocha Vianna Filho, nasceu em 4 de maio de 1897, no Rio de Janeiro. Filho do músico Alfredo da Rocha Vianna, funcionário dos correios, flautista e que possuía uma grande coleção de partituras de choros antigos, o garoto negro aprendeu música em casa, fazendo parte de uma família com vários irmãos músicos, entre eles o China (Otávio Vianna), com quem tocou junto por um bom tempo. Foi China quem conseguiu o primeiro emprego para o garoto, que começou a atuar profissionalmente aos 14 anos na noite carioca, mesma idade que compôs seu primeiro choro. Ainda na infância, ganhou da avó o apelido de "pizindim", que logo virou Pixinguinha.

Declarado patrimônio cultural imaterial do Brasil no ano passado, o choro é considerado um dos gêneros musicais mais antigos do Brasil, com origens no século XIX, no Rio de Janeiro. Sua formação reúne elementos das tradições europeias, africanas e brasileiras, tendo influenciado diretamente o desenvolvimento de outros estilos musicais no país, como o samba e a bossa nova. Reconhecido por sua complexidade rítmica e melódica, o choro é parte significativa do patrimônio cultural brasileiro.

AMIGOS DO CHORO

Criado em fevereiro de 2024, o "Amigos do Choro" reúne músicos com formações diversas e dedicação ao estudo do gênero.

As apresentações do grupo mantêm viva a tradição das rodas de Choro, unindo espontaneidade, técnica e repertório variado, que vai de mestres como Pixinguinha, Jacob do Bandolim e Ernesto Nazareth a compositores contemporâneos como Hermeto Paschoal e Eduardo Neves.



O compositor e músico Pixinguinha, homenageado com a data, andou por Teresópolis no início do século passado (terceiro, a cavalo), fotografado nos anos 1910, em Venda Nova

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Fundo Mocidade da Tijuca, Pró-Memória Teresópolis



Ao centro, com a imagem de Cristo em madeira, o padre Gerônimo Roosem, da igreja de Santo Antônio, e o jornalista que relatou a história para a Gazeta de Teresópolis

"As enchurradas poderiam ter posto à luz do sol o Cristo de madeira, o fogo que devorou a floresta poderia tê-la queimado, ao lenhador que a encontrou poderia ter sido negada a chance de o fazer. A precedência não nos diz respeito e a imagem nos invoca à veneração..."

wpcultura@gmail.com

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Wanderley Peres

Santo do pau oco em Teresópolis

No auge da guerra na Europa, em novembro de 1944, tempo em que teresopolitanos decidiram subir o Dedo de Deus para rezar uma missa pelo fim do conflito que levava apreensão a todos os lares do mundo, um achado em Teresópolis fez os olhos da cidade voltarem-se para a pedra da Ermitage. Lá, o agricultor Carlos Gomes, que lavrava a terra queimada semanas antes para uma lavoura, encontrou uma imagem de Cristo em tamanho natural, virando o local um ponto de grande visitação. Os padres das igrejas de Santo Antônio e de Santa Teresa, Gerônimo Roosen e Thomaz de Aquino, também acorreram ao local, que chegou a ser cenário para o projeto de uma capela, encomendada ao renomado arquiteto Octávio de Gouveia Freire.

As conversas na cidade passaram a girar em torno do milagre. Como a imagem, que era de madeira, sobreviveu intacta ao incêndio? Como ela chegou ao morro de difícil acesso? Que explicações, senão uma providência divina, justificariam a aparição que incomodava a tantos?

Nas redações dos jornais locais - circulavam à época Gazeta e Teresópolis Jornal - chegavam as sugestões mais estapafúrdias. Um telefonema anônimo dava conta de que eremitas teriam vivido ali em meados do século dezenove e que o local era de passagem de tropas de burros, variante de caminho para Minas Gerais. Céticos não encontravam explicações, enquanto os mais crédulos, também ignorantes do que seria óbvio, preferiam aceitar que havia um propósito no achado. "As enchurradas poderiam ter posto à luz do sol o Cristo de madeira, o fogo que devorou a floresta poderia tê-la queimado, ao lenhador que a encontrou poderia ter sido negada a chance de o fazer. A precedência não nos diz respeito e a imagem nos invoca à veneração".

Boato insistente, e confirmado pelos primeiros a constatarem in loco o fato, o inusitado aparecimento de Cristo em Teresópolis levou a reportagem da Gazeta à motanha. Era domingo de manhã, e após percurso de ônibus até a Ermitage, o repórter entrou à esquerda da antiga fazenda de José Vieira, onde surgiu o condomício para as vítimas da tragédia de 2011, por um caminho aberto na floresta. Logo à frente, num descampado revestido de lavouras, passou por duas casas humildes, e depois de ultrapassar uma encosta, chegou ao local de adoração. Carlos Gomes, o homem que viu a imagem pela primeira vez, era músico tocador de trombone e residia alí há cerca de



A-NOITE — Domingo, 26 de novembro de 1944

Afim de angariar agasalhos para os combatentes

Constituida uma comissão de dentistas

Na séde do Sindicato dos Odontologistas do Rio de Janeiro, reuniram-se as nossas patricias que exercem a odontologia nesta capital.

O motivo da animada assembléia foi constituir-se uma grande comissão para angariar e confeccionar agasalhos para os soldados brasileiros que combatem no solo europeu.

Os trabalhos foram dirigidos pelo Dr. Adauto de Assis, presidente da conceituada agremiação profissional e secretariados pelo Dr. N. Rocater, diretor da Associação Brasileira de Odontologia, sendo constituida a seguinte Comissão Central: Dras. Margarida Grillo Jordão, Gilda Torres, Juracy Pinto da Silva, Lygia Edith Machado, Nadir Torres, Nancy de Lima Pires, Ionily Monteiro, Noemia M. Santos, Branca Ferreira da Silva, Maria de Nazareth Lobão Brio Pereira, Maria Amelia Teixeira e Maria Antonietta dos Santos Allen.

Ficou estabelecido que essa comissão providencie sôbre angariar confeccionar e receber agasalhos para os nossos combatentes, de

A imagem de Cristo da Ermitage

Continua a romaria no alto da montanha de Teresópolis — Vai ser construida uma capela no local

Teresópolis e localidades vizinhas têm agora um assunto obrigatório: o encontro de uma imagem de Cristo, tamanho natural, esculpida em madeira, no alto da montanha Ermitage.

Do caso vimos tratando, em amplas reportagens desde o dia 23, que foi quando a notícia do en-

mesmo, mandando fazer, para tal, um engradado. Não se sabe o destino dado a tal imagem — que certa pessoas afirmam ser menor do que a agora encontrada mas que o Sr. Angelo assegura ser a mesma. Terio ele depositado o Cristo de madeira no morro da Ermitage, que, antes da quei-

Além do farto relato na Gazeta de Teresópolis, materia publicada no jornal A NOITE relata a aparição "milagrosa" e dá conta da romaria na Ermitage

três meses. Disse à Gazeta que avistou uma perna esculpida em madeira meio a umas pedras enquanto capinava o seu roçado, após a queimada feita semanas antes. Descoberto o restante do corpo, "principiou a meditar sobre o fato", contando depois a uns e outros sobre o achado, assunto que em pouco tempo tornaria de grande interesse público.

"Contemplando a notável obra de talha, surpreendeu-nos a perfeição dos seus detalhes que pareciam sensibilizar aquele pedaço de substância inerte. Efetivamente, estava ali, ao pé da montanha abrupta, uma imagem perfeita de Cristo, em tamanho natural, de semblante sereno, como o céu azul daquela manhã de sol", concluiu o jornalista, que informou já ser intensa naquele domingo a romaria ao lugar. "Não eram poucos os visitantes que, sobraçando flores e velas, levadas por espontâneo gesto de piedade cristã, iam ornamentando a imagem, símbolo de redenção, exposta naquela câmara ardente improvisada no meio da natureza. Mulheres de olhar melancólico, pareciam ciciar orações quando não meditavam sobre o mistério que envolvia aquele misterioso achado", relatou. "Muito embora não tenha sido ainda identificada a qualidade do material em que foi esculpida tão importante obra de arte, há quem afirme tratar-se de madeira originária da Sibéria. Outros entendidos opinaram pela faia, nogueira, canela... Turistas declaram tratar de escultura semelhante às encontradas as montanhas do Tirol e da Suissa", concluiu.

Jornais do Rio de Janeiro também contaram sobre o ocorrido na Ermitage. O vespertino A Noite entrevistou o hoteleiro Angelo Cuquejo, que suspeitava pertencer a imagem à igreja de Bom Jesus da Boa Morte, em Santana de Japuíba, e que obra de arte semelhante chegou a ser oferecida a moradores de Teresópolis, entre eles o negociante Dionísio e, também, o engenheiro Carlos Nioac de Souza. Conhecido como "Parasita", Dionísio era colecionador de obras sacras e Nioac foi quem construira, em 1930, o mirante da Granja Guarani.

As descrições da imagem feita pelos jornais da época, no entanto, remetem sua aparição a outro motivo. Não teria sido "milagre" algum, muito provavelmente. Segundo a própria Gazeta, "a imagem em apreço era ôca na cabeça, onde se achava um tampão e, também no tóxax, em que se constatava a mesma particularidade na parte inferior". Ou seja, bem poderia ser um "santo do pau oco".

Expressão popular utilizada no Brasil para designar pessoas dissimuladas, santo de pau oco eram chamadas as imagens que continham cavidades onde os fazendeiros guardavam dinheiro ou os contrabandistas escondiam ouro e pedras preciosas para não terem que pagar o devido imposto nos registros.

A aparição de Cristo na antiga Fazenda das Montanhas, a Ermitage, foi esquecida pela imprensa, e também pelos devotos que buscaram na montanha argumentos para sua fé. Não se tem, também, notícia de investigação do suposto milagre. Fosse feito esse esforço, descobririam talvez os investigadores que a imagem era apenas uma embalagem descartável, onde operou o milagre brasileiro de enriquecimento ilícito através do furto dos bens da coroa portuguesa. Constataria-se também, e isso é importante, que a Ermitage de José Vieira era cortada, muitos anos antes, por um caminho alternativo para Minas Gerais - de onde desviava-se o ouro que provocava a ambição de portugueses e mantinha aguçada a cobiça e a engenhosidade do nosso criativo povo.

A origem da expressão "santo do pau oco"

A expressão "santo do pau oco", usada para designar pessoas falsas, surgiu provavelmente em Minas Gerais, entre o final do século XVII e o início do século XVIII. Era o Período Colonial, o auge da mineração no país e, para driblar a cobrança do "quinto", o imposto de 20% que a Coroa Portuguesa exigia de todos os metais preciosos garimpados no Brasil, santos em madeira oca eram esculpidos e, posteriormente, recheados de ouro em pó.

De acordo com o historiador Fábio Kuhn, da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), assim era possível passar despercebido pelos postos de fiscalização e não prestar contas às casas de fundição, já que era proibida a circulação de metais preciosos sem o devido registro junto ao governo. As Casas de Fundição eram encarregadas de arrecadar os tributos sobre a mineração. Hoje, a cobrança fica a cargo do Departamento Nacional de Produção Mineral, do Ministério de Minas e Energia, que instituiu a Compensação Financeira pela Exploração de Recursos Minerais (CFEM). A CFEM é de 1% sobre o ouro e é paga a órgãos federais (12% do total), Estado onde for extraído o mineral (23%) e o município produtor (65%).

A criação das casas de fundição gerou protestos em Minas Gerais e custou a vida do tropeiro Felipe dos Santos, que liderou um motim com a participação de cerca de dois mil mineradores. Enquanto alguns líderes foram presos e enviados às masmorras em Lisboa, Felipe foi cruelmente castigado. Arrastado por quatro cavalos, o tropeiro foi depois executado pelo garrote vil, instrumento criado na Espanha e que mantinha o condenado imóvel amarrado a uma cadeira, enquanto era colocada uma argola de ferro em seu pescoço, apertada até o último suspiro.

Outra possibilidade de origem da expressão santo do pau oco é do folclorista Luiz Câmara Cascudo em seu Dicionário do Folclore Brasileiro, que diz que as imagens de santos vinham de Portugal recheadas de dinheiro falso. Controvérsias à parte, a expressão ultrapassou séculos e continua a ser usada para quando um hipócrita de plantão aparece.

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa--cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

VENDO APARTAMENTO
EM PIMENTEIRAS

Uma ótima oportunidade para quem deseja realizar o sonho de adquirir um imóvel de andar alto e morar a 5 minutos do Centro da cidade: Apartamento com armários embutidos aéreos na cozinha, 2 quartos, sala e banheiro, muito bem iluminado e próximo da natureza! Com garagem, bicicletário, 4 churrasqueiras, play e campinho de futebol! Próximo do comércio local e de ponto de ônibus para vários locais do município!

Valor: R$ 215.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
ASB
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO
Terê Frutas

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário DIVERSOS

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976.

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

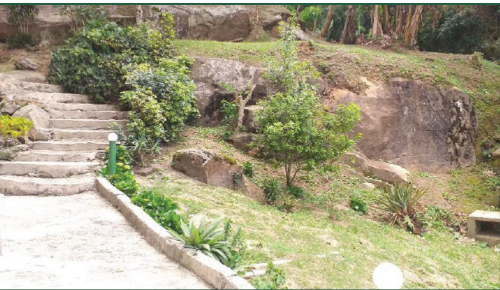
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

My Broker Agência Teresópolis

Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!